

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE + GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024
RAPOR NO : 61

TEKLİFİN ÖZÜ : 29 Ekim Cumhuriyet Koşusu Ödülleri

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 13/09/2024 tarihli ve 113025224/185030 sayılı teklifi Komisyonlarımızca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Vatandaşlarımızı spora teşvik etmek, sporla sağlıklı kalabilmelerini ve sosyalleşmelerini sağlamak amacıyla 29 Ekim Cumhuriyet Koşusu etkinliği düzenlenmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde "(...) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. (...)" denilmektedir.

Bu hüküm doğrultusunda; 29 Ekim Cumhuriyet Koşusunda dereceye girenlere, ek listeye göre toplam 281.000,00 TL ödül verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON ÜYELERİ

Zekeriya ÇIĞIR
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Sinan PAMUK
Üye

Tolga ACAR
Üye

Serhat ÖZGÜN
Üye

PLAN VE BÜTÇE + HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024

RAPOR NO : 62

TEKLİFİN ÖZÜ : Sarıgöl-Merkez Mh. 2. Bölge (Tescil ve Mahsuplaşma İşlemleri)

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 01/10/2024 tarihli ve 113039183/188298 sayılı teklifinde;

“İlgi: 27/09/2024 tarihli ve E-22860871-115.05-185020 sayılı Başkanlık Olur'u.

İlçemiz, Sarıgöl Mahallesi 1947 Ada 8 Parseli kapsayan alan Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanı, 24.12.2012 tarihli ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 26.01.2013 tarihli ve 28540 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında “Riskli Alan” ilan edilmiştir.

Gaziosmanpaşa İlçesi içerisinde Bakanlar Kurulu kararlarına istinaden Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında “Riskli Alan” ilan edilen alanlarda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalarla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Olurları ile Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Bakanlığın vermiş olduğu geçici yetkilerle ilgili olarak; Gaziosmanpaşa Belediyesi Meclis Kararları ile Belediyemiz ve Belediye iştiraki olan firmanız (GOPAŞ) Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında anlaşmalar ve işbirliği protokolleri imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

Bölgede Kentsel Dönüşüm çalışmaları Belediyemiz ve GOPAŞ koordinatörlüğünde yürütülmekteyken; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2018 tarih 279 sayılı Kararı ve Nisan 2018 tarihli Protokol ile Yıldıztabya Mahallesi (1.Kısım) (5. Bölge) Riskli Alan Sınırında yapılması planlanan Kentsel Dönüşüm Projesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi arasında yapılacak protokole göre gerçekleştirilmesi ve ilçe belediyesinin yatırım programına alması şartıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığına 320.000.000-TL kaynak aktarılması hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27/5 maddesi uyarınca karar verilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2018 tarih 1026 sayılı Kararı ve 16/07/2018 tarihli ek protokol ile de 320.000.000-TL kaynağın Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım 5. Bölge, Yıldıztabya Mahallesi 2. Kısım 6.Bölge, Sarıgöl-Merkez Mahallesi 2.Bölge de yapılan/yapılacak kentsel dönüşüm uygulamalarında kullanılması hususunda karar alınmıştır.

Gaziosmanpaşa Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında 19.04.2018 tarihinde Kentsel Dönüşüm Amaçlı Mali Yardıma İlişkin protokol imzalanmıştır. Akabinde Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı ile KİPTAŞ arasında imzalanan 07/08/2018 tarihli ek protokole istinaden Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanındaki kentsel dönüşüm proje uygulamalarının KİPTAŞ tarafından yürütülmesi karara bağlanmıştır.

Bu kapsamda; “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2.Bölge) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 687 Adet Konut 28 Adet Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ” ihalesi KİPTAŞ tarafından yapılmış ve inşaat çalışmaları devam etmektedir.

PLAN VE BÜTÇE + HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024

RAPOR NO : 62

Belediyemizce, Sarıgöl Mahallesi 2. Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 27 Ağustos 2024 tarihinde noter huzurunda kura çekim işlemi yapılmış olup hak sahiplerinin daireleri belirlenmiştir.

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı, İBB ve KİPTAŞ arasında imzalanan 06.02.2023 tarihli ek protokolün Madde 5- Belediye'nin Hak ve Yükümlülükleri başlıklı " 5.1. Güncel ruhsat projesine göre kat irtifakı öncelikli olarak Belediye adına kurulmuş olup Ek-1 listede gösterildiği şekilde bağımsız bölümlerin devir işlemleri Belediye tarafından gerçekleştirilecektir. 5.2. Ek-1 liste kapsamında hak sahiplerine verilecek 373 adet konutun devir işlemleri Belediye tarafından yapılacaktır. Belediye hak sahiplerine verilecek konutlar dışında kalan tüm bağımsız bölümleri (konut+ticaret) KİPTAŞ'ın talebi halinde, talep tarihinden itibaren en geç 60 (altmış) takvim günü içinde KİPTAŞ'a devredecektir. 5.4. Belediye, Ek-1 paylaşım listesinde belirtildiği gibi hak sahiplerine teslim edilmek üzere uhdesinde kalan bağımsız bölümleri, varsa kalan borçlarını tahsil edip hak sahiplerine teslim ederek tapu devirlerini gerçekleştirecektir. Belediye bu kapsamda elde edilen geliri, KİPTAŞ'ın bu iş için açacağı hesaba, tahsilatı takip eden 30 takvim günü içinde aktaracaktır. " denilmektedir.

Ayrıca ilçemiz dahilinde kentsel dönüşüm işlerine ilişkin GOPAŞ'a verilen yetkiler kapsamında; GOPAŞ ile hak sahipleri arasında yapılan noter sözleşmeleri/ ön sözleşmelerin ilgili maddelerinde belirtilen hükümler uyarınca hak sahiplerinin bir kısmından, planlanan mimari projelere göre mahsuplaşma ödemeleri peşin olarak alınmış/ödenmiştir. Söz konusu alınan/ödenen bedellerin kat brüt m² alan karşılığını anahtar teslim bedelleri üzerinden kurada GOPAŞ adına çıkan dairelere borçlanma olarak yansıtılması talebi ilgi yazı Başkanlık Olur'u ile uygun bulunmuş olup bu doğrultuda hak sahibi ve GOPAŞ adına mahsuplaşmalar teklif eki tescil ve mahsuplaşma listesine işlenmiştir.

KİPTAŞ ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin;

-Yazımız ekinde yer alan, 27 Ağustos 2024 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, Noter Onaylı Kura Listeleri (Ek:8) ve İlgi yazı Başkanlık Olur'u doğrultusunda hazırlanmış Tescil ve Mahsuplaşma Listesi icmaline (Ek:9) uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlikten tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,

-Bağımsız birim daire kat brüt alanı(m²) ile hak sahiplerinin sözleşmelerinde belirtilen kat brüt hak edişi (m²) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden GOPAŞ ile yapılan noter sözleşmeleri ve önsözleşmelerde belirtilen anahtar teslim(m²/TL) bedellerden tek seferde peşin olarak mahsup edilmesi işlemlerinin ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Gayrimenkul Gelirleri Hesabı üzerinden sistemine girilmesine yönelik işlemlerin yürütülmesi

-6306 sayılı yasa, uygulama yönetmeliği ve hak sahipleri ile yapılan sözleşmeler kapsamında; GOPAŞ'in hak sahiplerinden temlikle veya temliksiz devir aldığı sonradan Belediyemiz adına devredilen hak sahiplerinin hisseleri üzerindeki haciz, ipotek, beyan, şerh ve benzeri takyidatların tescili devir alınan hak sahibine isabet eden daire(ler) üzerinde devam ettirilmesi

- İBB, Kiptaş ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol kapsamında; mahsuplaşma süreci tamamlanan hak sahiplerinin anahtar teslim ve tapu devir süreçlerinin tamamlanması hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

PLAN VE BÜTÇE + HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024

RAPOR NO : 62

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine dair teklif dosyası incelendiğinde;

KİPTAŞ ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin;

- 27 Ağustos 2024 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, teklif eki Noter Onaylı Kura Listeleri ve 27/09/2024 tarihli ve E-22860871-115.05-185020 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanmış ekteki "Tescil ve Mahsuplaşma Listesi" icmaline uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlikten tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,

-Bağımsız birim daire kat brüt alanı(m²) ile hak sahiplerinin sözleşmelerinde belirtilen kat brüt hak edişi (m²) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden GOPAŞ ile yapılan noter sözleşmeleri ve önsözleşmelerde belirtilen anahtar teslim(m²/TL) bedellerden tek seferde peşin olarak mahsup edilmesi işlemlerinin ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Gayrimenkul Gelirleri Hesabı üzerinden sistemine girilmesine yönelik işlemlerin yürütülmesi,

-6306 sayılı yasa, uygulama yönetmeliği ve hak sahipleri ile yapılan sözleşmeler kapsamında; GOPAŞ'in hak sahiplerinden temlikle veya temliksiz devir aldığı sonradan Belediyemiz adına devredilen hak sahiplerinin hisseleri üzerindeki haciz, ipotek, beyan, şerh ve benzeri takyidatların tescili devir alınan hak sahibine isabet eden daire(ler) üzerinde devam ettirilmesi,

- İBB, Kiptaş ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol kapsamında; mahsuplaşma süreci tamamlanan hak sahiplerinin anahtar teslim ve tapu devir süreçlerinin tamamlanması hususları Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL
Komisyon Başkanı

Ercan ESER
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Murat TOPALOĞLU
Üye

İzzet UYKAN
Üye

HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE + İMAR + ULAŞIM VE TRAFİK
ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024
RAPOR NO : 63

TEKLİFİN ÖZÜ : Pazar Yerinin Taşınması

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Zabıta Müdürlüğünün 03/10/2024 tarihli ve 113038844/187977 sayılı teklifinde;

“Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesine istinaden teşekkül eden Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu, 25/09/2024 tarihinde Belediye Başkanlığımız hizmet binasında toplanmış olup, haftanın Salı günleri kurulan 500 Evler Salı Pazarı Yerinin, Hürriyet Mahallesi 320 sokak ve Yeni Mahalle 504 sokak, 513 sokak ile 516 sokak üzerine kurulması, pazar tahtasının 1 (bir) metre olarak uygulanması noktasında alınan kararlar rapor haline getirilmiştir.

Makamınız tarafından uygun görüldüğü takdirde Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından düzenlenen raporunun görüşülmesi ve karar alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif konu Gaziosmanpaşa Belediyesi Pazar Yeri Kuruluş Komisyonunun 25/09/2024 tarihli ve 2024-2 sayılı raporuna istinaden;

Belediye Meclisimizin 04/07/2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile, Hürriyet Mahallesi 500 Evler Kapalı Cadde üzerinde bulunan hizmet binasının pazar yeri olarak ayrılan otopark kısmı ile, Hürriyet Mahallesi 274, 285, 287 ve 292 sokaklar üzerine **geçici** olarak kurulmasına karar verilen pazar yerinin, mevcut kurulan yerde yaşanan olumsuzluklardan kaynaklı, Gaziosmanpaşa Kaymakamlık Makamı tarafından Belediye Başkanlığımıza iletilen Behçet Canbaz Anadolu Lisesi veli ve okul müdürlüğü talepleri, 500 Evler Kapalı Cadde üzerinde bulunan elektrik direklerine Pazar iplerinin bağlanması trafik ile can ve mal güvenliği açısından tehlike olabileceği, Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezine (CİMER) geçici olarak bölgede kurulan pazar ile ilgili yoğun şikayetlere istinaden, mevcut yerde kurulan pazar yerinin, Hürriyet Mahallesi 320 sokak ve Yeni Mahalle 504 sokak, 513 sokak ile 516 sokak üzerine kurulması,

Yeni pazar yerinde kurulacak pazarın, pazar tahtalarının 1 m2 olarak düzenlenmesi,
Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.
Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Komisyon Başkanı	Demet AKYILDIZ Komisyon Başkan Vekili	Salih SARÇİL Üye	Erol BEYTAŞ Üye	Nurgül IRMAK Üye
------------------------------------	--	---------------------	--------------------	---------------------

İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ

Mehmet KÖROĞLU Komisyon Başkanı	Fatma AYDOĞDU Komisyon Başkan Vekili	Abdullah YÜCEL Üye	Mevlûde DÜZDAŞ Üye	Nurten KARAKUŞ Üye
------------------------------------	---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Komisyon Başkanı	Hilmi ERDEM Komisyon Başkan Vekili	Abdullah YÜCEL Üye	Murat TOPALOĞLU Üye	Recep SANCAR Üye
-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------

ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYON ÜYELERİ

Hilmi ERDEM Komisyon Başkanı	Salih SARÇİL Komisyon Başkan Vekili	Ahmet SALMIŞ Üye	Ali GEZER Üye	Tolga ACAR Üye
---------------------------------	--	---------------------	------------------	-------------------

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024
RAPOR NO : 64

TEKLİFİN ÖZÜ : Temel İhtiyaçlarını Karşılama Üzere Yapılması Planlanan Nakdi Yardım

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03/10/2024 tarihli ve 113044719/189151 sayılı teklifinde;

“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi uyarınca, belediyeler, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla sosyal hizmet ve yardımlarda bulunabilirler. Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden vatandaşlarımız emekli olsa dahi, sosyal ve ekonomik zorluklar yaşayabilmekte, bu durum ise toplumsal dayanışma ve birlik ruhunun korunması açısından önem arz etmektedir.

Gaziosmanpaşa Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği'nin 7. 9. Ve 12. maddeleri gereğince, temel ihtiyaçlarını karşılamakta güçlük çeken, muhtaç, yoksul veya hayatlarını sürdürmekte zorlanan emekli vatandaşlarımızın aynı ve/veya nakdi yardımlardan yararlanabileceği öngörülmektedir. Yönetmeliğin 7. maddesi, sosyal yardımlardan yararlanma hakkını düzenlerken, 12. maddesi nakdi yardımların nasıl yapılacağını belirlemektedir. Bu bağlamda, emekli vatandaşlarımıza gıda, yakacak, giyecek gibi temel ihtiyaçları karşılamak üzere aynı ve/veya nakdi yardımlar yapılması, belediyemizin sosyal sorumluluğu ve toplumsal dayanışmayı pekiştirme amacı doğrultusunda büyük önem taşımaktadır. Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği'ne göre, yardımların karşılıksız olduğu ve insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması gerektiği belirtilmektedir. Emekli vatandaşlarımızın, ekonomik olarak zorluk çektikleri bu dönemde, belediyemiz tarafından yapılacak nakdi yardımlar hem onların temel ihtiyaçlarını karşılayacak hem de toplumsal dayanışma ve birlik beraberlik duygularını güçlendirecektir. Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulu'nun uygunluk görüşü ile yapılacak yardımlar, belediyemizin mali durumu ve ihtiyaç sahiplerinin muhtaçlık derecesi (sosyal yardım yönetmeliği eki puanlama tablosuna göre en üst puandan aşağıya doğru belirlenecek liste ve mali ödenek kapsamında 9.000,00 TL (Dokuz Bin Türk Lirası)) dikkate alınarak adaletli bir şekilde dağıtılacaktır.

Bu gerekçeler doğrultusunda, yukarıda belirtilen şekilde vatandaşlarımıza 9.000,00 TL (Dokuz Bin Türk Lirası) Nakdi yardım yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelendiğinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile Gaziosmanpaşa Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinin 7, 9. ve 12. maddeleri doğrultusunda; belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden emekli vatandaşlarımıza; gıda, yakacak, giyecek gibi temel ihtiyaçlarını karşılamak, toplumsal dayanışma ve birlik beraberlik duygularını güçlendirmek amacıyla; Sosyal Yardım Bilgi Sisteminde (SOYBİS) yer alan verilere ve mezkur yönetmelik eki “Sosyal Yardım Değerlendirme Kriterleri Cetveli”ne göre, Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulunun uygunluk görüşü ile, belediyemizin mali durumu ve ihtiyaç sahiplerinin muhtaçlık derecesi (Sosyal Yardım Yönetmeliği eki puanlama tablosuna göre en üst puandan aşağıya doğru belirlenecek liste ve mali ödenek kapsamında) dikkate alınarak;

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024

RAPOR NO : 64

- Aylık hane geliri 30.000,00TL altı olacak,
- Emeklinin kendisinde veya ikamet adresi aynı olan yakınında resmi tescil kayıtlı piyasa rayiç değer veya kasko bedeli 1.200.000,00TL ve üzeri araç sahibi olan kişiler yardım programından istifade ettirilmeyecek,
- Emeklinin kendisi veya ikamet adresinde bakmakla yükümlü olduğu kişilerde bakıma muhtaç durumda ağır engelli ve tam bağımlı olan kişi varsa diğer yardım kriterlerine bakmaksızın yardım programından istifade ettirilecek, şekilde, yıllık 9.000,00 TL (dokuzbintürklirası) nakdi yardım yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.
Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Komisyon Başkanı	Demet AKYILDIZ Komisyon Başkan Vekili	Salih SARÇİL Üye	Erol BEYTAŞ Üye	Nurgül IRMAK Üye
------------------------------------	--	---------------------	--------------------	---------------------

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK Komisyon Başkanı	Adem ÖNDER Komisyon Başkan Vekili	Hızır AVCI Üye	Lütfü VAROL Üye	Ali GEZER Üye
---------------------------------	--------------------------------------	-------------------	--------------------	------------------

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024
RAPOR NO : 65

TEKLİFİN ÖZÜ : Merkez Mh. 10271 Ada 4 Parsel D Blok, Satış

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/10/2024 tarihli ve 113040204/188254 sayılı teklifinde;

“İşin Adı : 10271 Ada 4 Parsel D Blok sayılı taşınmazın tamamının satılması işi
İlçesi : Gaziosmanpaşa
Mahallesi : Merkez
Ada : 10271
Parsel : 4
Alanı : 6302,47 m²
Ana Taşınmaz Niteliği : Altı Katlı Betonarme Otopark, Sosyal Tesis ve Arsası
Hâlihazır durumu : Otopark ve Sosyal Tesisler bulunmaktadır
Bağımsız Bölümler : 1,2,3,4,5,6,7 No’lu Bağımsız Bölümler
Tapudaki şerh ve beyanlar : Tapu kaydında bulunan şerh ve beyanlar
İmar Durumu : Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi, 10271 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz; 07.08.2006/29.05.2010/30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında (UİP-6963); Rekreasyon ve Zeminaltı Otopark Alanında kalmaktadır.

Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi 10271 Ada 4 Parsel D Blok sayılı taşınmazın tamamı (1,2,3,4,5,6,7 No’lu Bağımsız Bölümler) tapuda Gaziosmanpaşa Belediyesi adına kayıtlıdır. Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 09.11.2006 tarih ve 153 sayılı kararı ile 10271 Ada 4 Parsel (eski 1570 Ada 1 Parselin) vaziyet planında belirtildiği üzere, A Blok, Gaziosmanpaşa Kültür ve Sanat Merkezi, Belediye Hizmet Binası; B Blok, Kültür Merkezi; C Blok, Gençlik Merkezi; D Blok, Otopark olarak tasdikine ve D Blokte yer altı otopark alanının 30 yıla kadar üçüncü kişiler lehine otopark olarak mülkiyetin gayri ayni hak tesisi kurulmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalesinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca karar verilmiştir. Merkez Mahallesi 10271 Ada 4 Parsel (eski 1570 Ada 1 Parselin) D Blok 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle otopark yapımına karşılık 30 yıl süreyle intifa hakkının verilmesi ihalesi = intifa hakkı karşılığı otopark inşaatı yapım işi ihalesi yapılmıştır.

Belediye Encümeni'nin 29.05.2007 tarih ve 685-685 (333118) sayılı kararına istinaden Şirket ile Belediye arasında "İntifa Hakkı ve Üst Kullanım Hakkı Karşılığı Kat Otoparkı İş Tesis Yaptırma ve İşletme Sözleşmesi Tasarısı" imzalanmış ve bu sözleşmenin noter tarafından onaylanması ve tescilinin yapıldığı tarihte yürürlüğe gireceği belirlenmiştir. (m. 28), Sözleşme, 22.06.2007 tarihinde Gaziosmanpaşa 7. Noterliğinde tescil edilmiştir. (No: 09917)

Bu arada, Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 19. Maddesi uyarınca teknik zorunluluktan dolayı ortaya çıkan iş artışından dolayı Gaziosmanpaşa Belediye Meclisi, 06.03.2008 tarih ve 60 sayılı kararı ile "iş artışı" nedeniyle Şirketle ek sözleşme yapılmasına karar vermiş, Gaziosmanpaşa Belediye Encümeni de 06.05.2008 tarih ve 560-560 (712325) sayılı "ek sözleşme" konulu kararı almıştır.

Ek Sözleşme, 05.08.2008 tarihinde Gaziosmanpaşa 1. Noterliğinde tescil edilmiştir. (No: 22953) Ek Sözleşme ile 1) Tahmini yatırım bedeli 7.458.105,24 TL, 8.830.285,40 TL'ye artırılmıştır. (Artış miktarı 1.372.180,16 TL) 2) Toplam inşaat alanı çevre istinatları hariç 17.700 m² den 22,289 m²'ye artırılmıştır. 3) Çevre istinat 3750 m² den 1591,20 m²'ye düşmüştür. 4) Yıllık intifa hakkı bedeli, 52.500 TL'den 77.824,74 TL'ye çıkarılmıştır, 5) intifa hakkı süresini aşmamak kaydıyla iş artışı nedeniyle tebliğden itibaren 150 gün ek süre uzatımı verilmiştir.

Ardından, taşınmazda inşaatlar yapılarak bitirilmiş, ihalesi yapılan inşaatın yapı ruhsatları ve yapı kullanma izinleri alınmış, ihalesi yapılan yerin tapu kaydına irtifak hakkının işlenmesi ile ilgili yazışmaları yapılmış ve irtifak hakkı işlenmiş tapular oluşturulmuştur. İhaleyi kazanan Şirkete 03.09.2009 tarihli "işletme Teslim Tutanağı" ile işletme teslim edilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024
RAPOR NO : 65

Bu durumda, tamamı belediyemiz adına kayıtlı; 07.08.2006/29.05.2010/30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında (UİP-6963) Rekreasyon ve Zeminaltı Otopark Alanında kalan, altı katlı betonarme otopark, sosyal tesis ve arsa niteliğindeki Merkez Mahallesi 10271 Ada 4 Parsel D Blok sayılı taşınmazın tamamının (1 nolu B. B., 2 nolu B. B., 3 nolu B. B., 4 nolu B. B., 5 nolu B. B., 6 nolu B. B., 7 nolu B. B.) tapu kaydında bulunan intifa/irtifak hakları ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "e" fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

Tamamı belediyemiz adına kayıtlı, 07.08.2006/29.05.2010/30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında (UİP-6963) Rekreasyon ve Zeminaltı Otopark Alanında kalan, altı katlı betonarme otopark, sosyal tesis ve arsa niteliğindeki Merkez Mahallesi 10271 Ada 4 Parsel D Blok sayılı taşınmazın tamamının (1 nolu B. B., 2 nolu B. B., 3 nolu B. B., 4 nolu B. B., 5 nolu B. B., 6 nolu B. B., 7 nolu B. B.) tapu kaydında bulunan intifa/irtifak hakları ile birlikte; kamu kurum ve kuruluşlarına olan borçlar, yüklenici alacakları, hizmetlerin önceliği ve belediyenin içerisinde bulunduğu nakit akışının sağlanması açısından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satışının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024

RAPOR NO : 66

TEKLİFİN ÖZÜ : 2025 Yılı Fazla Çalışma Ücreti

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 03/10/2024 tarihli ve 113030608/186520 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinde “(...) Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.” denildiğinden, Zabıta Müdürlüğünün bünyesinde zabıta olarak fiilen çalışan personele 2025 Yılı Bütçe Kanununun ek cetvellerinde belirlenen en üst miktar üzerinden 01/01/2025 tarihinden geçerli olmak üzere Fazla Çalışma Ücreti ödenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024

RAPOR NO : 67

TEKLİFİN ÖZÜ : 2025-2029 Yılı Stratejik Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/09/2024 tarihli ve 113043008/188764 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5018 sayılı Kanunun 9. maddesine istinaden hazırlanan ve 5393 sayılı Kanunun 34. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi gereğince Belediye Encümeninin 29/08/2024 tarihli ve 447 sayılı kararı ile uygun görüşle Belediye Meclisine sunulan, 2025-2029 Yılları Stratejik Planı Komisyonumuzca incelenmiş olup; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer düzenlemelerde yer alan kriterlere göre:

1. Plan hazırlık sürecinde belediye bünyesinde Stratejik Planlama Kurulu ile Stratejik Planlama Ekibi oluşturulduğu, kurul ve ekip tarafından eğitim ve değerlendirmelerin yapıldığı,
2. Kurumun hizmet tecrübesi, insan kaynakları, araç ve hizmet merkezleri envanteri ile teknolojik altyapısının tespitlerinin yapıldığı,
3. Çalışmalara esas olan yasal mevzuat ilişkilerinin oluşturulduğu,
4. Çalışmalarda kamuoyunun görüşlerinin yansıtılması için İç Paydaş ve Dış Paydaş talep ve önerilerinin alındığı, öncelikli sorunların belirlendiği,
5. Belediyenin zayıf ve güçlü yanlarının uluslararası ölçme ve değerlendirme teknikleriyle ortaya çıkarıldığı, paydaşlardan edinilen verilerin puanlamaya dönüştürüldüğü,
6. Misyon, Vizyon, Kalite Politikası ve Temel Değerlerin belirlendiği görülmüştür.

Hazırlık aşamaları sonunda:

1. Beş yıllık çalışma planının 5 Amaç, 21 Hedef ve 154 Performans Göstergesinden oluştuğu,
2. En son kriter olan performans göstergelerinin (altı aylık ve yıllık aralıklarla) ölçülebilecek şekilde düzenlendiği,
3. Hedef bazında maliyetlerin yıl esasına göre hesaplandığı,
4. Her hedef için sorumlu müdürlükler ve işbirliği yapılacak müdürlüklerin belirlendiği,
5. Maliyetlendirme özetinin aşağıdaki tabloda yer aldığı,

		Öngörülen Toplam Maliyet (TL)	Oran (%)
AMAÇ 1	Planlı Bir Kentleşme Anlayışıyla Güçlenen Gaziosmanpaşa	4.713.000.000,00	11,08
AMAÇ 2	Kamusal Alanları ve Sunduğu Sosyal İmkanlarla Çevreye, İnsana, İklim Dost ve Güvenli Gaziosmanpaşa	4.743.000.000,00	11,15
AMAÇ 3	Herkes İçin Eşit ve Etkin Sosyal ve Kültürel Hizmetler Sunan Gaziosmanpaşa	3.837.000.000,00	9,02
AMAÇ 4	Sağlıklı Gaziosmanpaşa	616.000.000,00	1,45
AMAÇ 5	Kurumsal Kapasitesi Gelişmiş, Birlikte Güçlenen Gaziosmanpaşa	7.683.000.000,00	18,07
	Genel Yönetim Giderleri	20.933.000.000,00	49,23
	TOPLAM (5 Yıllık)	42.525.000.000,00	100

tespit edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi gereği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024

RAPOR NO : 68

TEKLİFİN ÖZÜ : 2025 Yılı Performans Programı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/09/2024 tarihli ve 113042996/188761 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediye Encümenininin 29/08/2024 tarihli ve 448 no' lu kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi gereğince uygun görüşle Belediye Meclisine sunulan, Belediyemizin 2025 Yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi gereği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024
RAPOR NO : 69

TEKLİFİN ÖZÜ : 2025 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/09/2024 tarihli ve 113043002/188762 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediye Encümenininin 29/08/2024 tarihli ve 449 no'lu kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (a) bendi gereğince uygun görüşle Belediye Meclisine sunulan,

GİDER BÜTÇESİ:

GİDER KODU	GİDER TÜRÜ	2025 YILI BÜTÇE TL
01	PERSONEL GİDERLERİ	404.928.721,66
02	SOSYAL GÜVENLİK KUR. DEVLET PRİMİ GİD.	66.762.789,76
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	3.314.927.545,30
04	FAİZ GİDERLERİ	51.500.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	360.722.157,55
06	SERMAYE GİDERLERİ	734.158.785,73
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	7.000.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	260.000.000,00
	GENEL TOPLAM	5.200.000.000,00

Gider Bütçesi 5.200.000.000,00TL olarak;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 09/10/2024
RAPOR NO : 69

GELİR BÜTÇESİ:

GELİR KODU	GELİR TÜRÜ	2025 YILI BÜTÇE TL
01	VERGİ GELİRLERİ	2.048.890.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	185.700.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	61.000.000,00
05	DİĞER GELİRLER	2.305.410.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	550.000.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	50.000.000,00
09	RED VE İADELER	-1.000.000,00
	GENEL TOPLAM	5.200.000.000,00

Gelir Bütçesi 5.200.000.000,00TL olarak;

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesinde tüm giderlerin Belediyemizin gelirleri ile karşılandığı ve denk bir bütçe olduğu anlaşılmış,

2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Bütçe Kararnamesi ve Ekleri; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi ve 62. maddesi gereği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye